



OBJEKT 528 | GRUNDSTÜCKE | KAUF | 1230 WIEN

Rodaun - Baugrund mit eingereichter Wohnhausanlage

Objektart:	Grundstücke
Grundstücksfläche m ² ca.:	1.034
Bauklasse:	Wiener Bauklasse I (Höhe 7,5m)
Bauweise:	offen
Verbaubare Fläche:	25% des Bauplatzes
Anschlüsse in der Straße:	Wasser, Strom, Gas, Kanal

Südlage	
Sehr gute Verkehrsanbindung	
Straßennaher Teil eben, rückwertiger Teil hanglagig	
Bauplan für eine Wohnhausanlage	
Auch gute Eignung für ein Privathaus	
Kaufpreis:	€ 475.000,-
Käuferprovision:	3% zzgl. 20%MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE