



**OBJEKT 621 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN**

## Ruhige Grünlage mit schönem Garten in Rodaun

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>97</b>
<b>Nutzfläche inkl. Keller in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>100</b>
<b>Garten in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>160</b>
<b>Anzahl Terrassen:</b>	<b>2</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1987</b>
<b>Modernisierung/Sanierung:</b>	<b>2008</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Etagenheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**In sehr ruhiger und gepflegter Villengegend**

**Hochwertige Ausstattung**

**Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad**

**Loggia und 2 Terrassen**

**Gepflegter ca. 160m<sup>2</sup> großer Garten**

**Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung**

**Gute Infrastruktur, nahe Riverside**

**Kaufpreis: € 395.000,-**

**Käuferprovision: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**