



**OBJEKT 658 | GRUNDSTÜCKE | KAUF | 1120 WIEN**

**Ebener Baugrund nahe Wienerberg – Bauplatz 2**

<b>Objektart:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>724</b>
<b>Erschliessungszustand:</b>	<b>Anschlüsse in der Straße</b>
<b>Bauklasse:</b>	<b>Wiener Bauklasse I für Wohngebiete</b>
<b>Bauweise:</b>	<b>einseitig gekuppelt (zu Bauplatz 1)</b>
<b>Bebaubare Grundfläche Haus:</b>	<b>ca. 117m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaubare Grundfläche mit Nebengebäude</b>	<b>ca 150m<sup>2</sup></b>

**Baugrund liegt in Siedlungsgebiet in 1120 Wien**

**Grund ist komplett eben und rechteckig**

**Umgeben von Einfamilienhäusern und deren Gärten**

**Ausgezeichnete Verkehrsanbindung**

**Kaufpreis: € 395.000,-**

**Käuferprovision: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**