



**OBJEKT 663 | HÄUSER | KAUF | 2384 BREITENFURT**

**Zentral und ruhig gelegen in Breitenfurt Ost**

<b>Objektart:</b>	Häuser
<b>Zimmerzahl:</b>	4
<b>Grundstücksfläche m<sup>2</sup> ca.</b>	543
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.</b>	98
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup> ca.</b>	106
<b>Terrasse vorhanden:</b>	Ja
<b>Bezugstermin:</b>	sofort
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Etagenheizung
<b>Garage:</b>	Ja

**Zentral und nahe Gemeindeamt Breitenfurt Ost**

Wohnküche, 3 weitere Zimmer, 2 Bäder, separates WC, Abstellraum, 2 Vorräume, Windfang, Terrasse und Garten  
 Haus in Massivbauweise (ziegelmassiv)  
 Das Haus wurde ständig modernisiert  
 Gute Infrastruktur  
 In ca. 5 Gehminuten beim Bus in Richtung S-Bahn Liesing  
 Nahe: Wienerwald, Golfplatz, Promenadeweg

**Kaufpreis:** € 295.000,-  
**Keine Käuferprovision**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**