



**OBJEKT 681 | WOHNUNGEN | KAUF | 1120 WIEN**

## **Hetzendorf – Charmante Wohnung in Grünruhelage**

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>79</b>
<b>Etage:</b>	<b>2. Obergeschoss</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Etagenheizung</b>
<b>Balkon/Terrasse vorhanden:</b>	<b>Nein</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja, 2 Kellerabteile</b>

### **Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung**

**Ruhig, hell und gut geschnitten mit Weitblick**  
**3 Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, VR**  
**Fenster und Einbauküche wurden 2012 erneuert**  
**Sehr gute Infrastruktur**  
**Nahe: Schlosspark Hetzendorf und Schönbrunn**

**Kaufpreis: € 255.000,-**  
**Keine Käuferprovision**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE