



**OBJEKT 729 | WOHNUNGEN | MIETE | 1230 WIEN**

**Rodaun - mit großer Terrasse und sehr guter Lage**

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>2</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>49 / 57</b>
<b>Etage:</b>	<b>1</b>
<b>Eine Terrasse mit einer Fläche von:</b>	<b>ca. 8m<sup>2</sup></b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Ja</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Zentralheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>
<b>Garagenanzahl:</b>	<b>1 (optional)</b>
<b>Mtl. Garagemiete:</b>	<b>€ 75,-</b>

**Ruhig gelegen an der Grenze zu Percholdsdorf**

**In einer schönen, grünen Villengegend**

**Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum,**

**Badezimmer, seperates WC und Vorraum**

**Schöne ca. 8m<sup>2</sup> große Terrasse mit Aussicht**

**Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß**

**Gute öffentliche Verkehrsanbindung**

**Ein Garagenplatz kann hinzugemietet werden**

**Mietpreis: € 700,- inkl. BK und MwSt.**

**Mieterprovision: 1 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**