



**OBJEKT 742 | HÄUSER | KAUF | 2380 PERCHTOLDSDORF**

**Perchtoldsdorf - Tirolerhofsiedlung - Doppelhaushälfte zum Renovieren**

<b>Objektart:</b>	<b>Häuser</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>4</b>
<b>Grundstücksfläche m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>365</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>91</b>
<b>Nutzfläche m<sup>2</sup>:</b>	<b>139</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1967</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Etagenheizung</b>
<b>Balkon/Terrasse vorhanden:</b>	<b>Ja</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Ruhelage mit großem Garten**

**Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC**

**Voll unterkellert, Terrasse, Loggia**

**Garage für einen PKW**

**Haus muss modernisiert werden**

**Ideal für eine Familie mit 2 Kindern**

**Kaufpreis: € 319.000,-**

**Käuferprovision: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**