



## OBJEKT 731 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN

### Rodaun - sehr gute Lage mit Südbalkon

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>88 / 93</b>
<b>Etage:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Anzahl Balkone:</b>	<b>1</b>
<b>Zustand:</b>	<b>neuwertig</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1973 / Neubau</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Zentralheizung</b>
<b>Modernisierung/Sanierung:</b>	<b>2016</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Hell, gräumig und im Top-Zustand**

**Sehr ruhig und im grünen gelegen**

**Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, Vorraum**

**Sonniger Süd-Balkon mit Grünblick**

**Shopping-Center Riverside in wenigen Minuten**

**Gute öffentliche Verkehrsanbindung**

**Nahe: Promenadeweg, Liesinger Freibad**

**Kaufpreis: € 235.000,-**

**Keine Käuferprovision**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE