



OBJEKT 761 | WOHNUNGEN | MIETE | 1230 WIEN

Erstbezug – Top modern, mit großer Loggia und Grünblick

| | |
|---|------------------------------------|
| Objektart: | Wohnungen |
| Zimmerzahl: | 3 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 74 |
| Etage: | 2. OG |
| Balkon- / Loggiafläche in m ² ca.: | 12 |
| Terrassenfläche in m ² ca.: | 1 |
| Bezugstermin: | sofort |
| Baujahr: | ca. 2017 / Neubau |
| Personenaufzug: | Ja |
| Heizungsart: | Zentralheizung als Fußbodenheizung |
| Keller: | Ja |

Großzügig, hell und gut aufgeteilt in Rodaun
 Hochwertige Ausstattung mit Blick ins Grüne
 Wohnraum mit offener Küche, 2 weitere Zimmer,
 Badezimmer, separates WC, Vorraum, Abstellraum
 Großer Balkon/Loggia, sowie eine kleine Terrasse
 1 Tiefgaragenplatz optional um monatlich € 80,-
 Energiesparhaus mit Klasse A
 Sehr gute Verkehrsanbindung

Mietpreis: € 950,- inkl. BK und MwSt.
 Mieterprovision: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE