



**OBJEKT 762 | HÄUSER | KAUF | 2601 SOLLENAU**

## Sollenau - Bungalow in der Maria Theresia Siedlung

<b>Objektart:</b>	<b>Häuser</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnnutzfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>88</b>
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>589</b>
<b>Terrassenfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>15</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1975 / Neubau</b>
<b>Stellplätze:</b>	<b>1 Garage und 1 Carport</b>
<b>Befuerung/Energieträger</b>	<b>Schwedenofen</b>
<b>Modernisierung/Sanierung:</b>	<b>ca. 1995 Zubau</b>
<b>Keller:</b>	<b>Nein</b>

**In absoluter Ruhelage mitten im Grünen**

**Wohnzimmer mit Esszimmer, Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum, große Abstellräume**  
**Terrasse, sehr schöner gepflegter Garten**  
**Große Garage (ca. 16m<sup>2</sup>) mit Carport**  
**Ein Hauszubau erfolgte ca. 1995**

**Kaufpreis: € 190.000,-**

**Käuferprovision: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**