



## OBJEKT 770 | HÄUSER | KAUF | 2440 REISENBERG

### Reihenhaus direkt am See - Reisenberg

Objektart:	Häuser
Zimmerzahl:	3
Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup> ca.:	69 / 71
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	217
Terrassenfläche in m <sup>2</sup> ca.:	22
Baujahr:	ca. 1977 / Neubau
Stellplätze:	1 PKW-Abstellplatz
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Keller:	Nein

Ruhig gelegen im Erholungsgebiet Reisenberg
Wohnzimmer mit Wintergarten (ca. 8m <sup>2</sup> ), 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, Vorraum, Abstellraum
Sonnige West-Terrasse (ca. 22m <sup>2</sup> )
Garten mit Steg (ca. 10m <sup>2</sup> ) und privaten Seegrund
PKW-Abstellplatz vor dem Haus
Haus müsste innen modernisiert werden

Kaufpreis:	€ 210.000,-
Käuferprovision:	3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE