



**OBJEKT 782 | GRUNDSTÜCKE | KAUF | 1140 WIEN**

**Wolfersberg - Baugrund in Top Lage**

<b>Objektart:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Grundstücksfläche m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>607</b>
<b>Abriß:</b>	<b>Ja, kleines Sommerhaus</b>
<b>Bauklasse:</b>	<b>I Wien mit einer max. Höhe von 6,5m</b>
<b>Bauweise:</b>	<b>offen</b>
<b>Bebaubare Grundfläche in m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>150 (25%)</b>
<b>Anschlüsse am Grund:</b>	<b>Strom, Wasser, Kanal</b>
<b>Anschlüsse in der Straße:</b>	<b>Gas</b>

**Im grünen Villenviertel am Wolfersberg**

**Eckgrundstück in absoluter Ruhelage**

**Sonnige Südwest Ausrichtung**

**Fast eben**

**Bus 49a in ca. 15 Min. bei U4 und S-Bahn Hütteldorf**

**Fernblick Richtung Lainzer Tiergarten**

**Kaufpreis: € 495.000,-**

**Käuferhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**