



OBJEKT 790 | GRUNDSTÜCKE | KAUF | 1230 WIEN

Baugrund in Kalksburg Zentrum - Ruhelage

Objektart:	Grundstücke
Grundstücksfläche m² ca.:	1.989
Abriß:	Nein
Bauklasse:	Wien I mit einer max. Höhe von 4,5m
Bauweise:	teilweise einseitig gekuppelt
Bebaubare Grundfläche in m² ca.:	max. 200m²
Anschlüsse in der Straße:	Strom, Wasser, Kanal

Absolute Ruhe- und Grünanlage, direkt am Wienerwald

Schönen Wienerwald-Villen in der Nachbarschaft

Im vorderen Teil eben, im hinteren Teil Hanglage

Hang kann teilweise gerodet werden

Gute öffentliche Verkehrsanbindung

Kaufpreis: € 435.000,-

Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE