



**OBJEKT 807 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN**

**Nahe Liesinger Platz - ruhig, grün und mit Loggia**

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>100</b>
<b>Etage:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Loggiafläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>4</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1995 / Neubau</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Ja</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Zentralheizung - Fernwärme</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Hell, großzügig, ruhig und im Grünen gelegen**

**Wohnraum mit integrierter Küche, 3 Zimmer, Badezimmer, separates WC, Vorraum**

**Loggia ca. 4m<sup>2</sup> in Richtung Garten**

**1 Tiefgaragenplatz optional zukaufbar**

**S-Bahn am Liesinger Platz in wenigen Gehminuten**

**Nahe: Liesinger Bad, Promenadeweg**

**Kaufpreis: € 290.000,-**

**Käuferprovision: 3% inkl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**