



## OBJEKT 825 | WOHNUNGEN | KAUF | 1040 WIEN

### Generalsaniert – Ruhig gelegen beim Alois-Drasche-Park

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	90
Etage:	Mezzanin
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bezugstermin:	sofort
Baujahr:	ca. 1900 / Altbau
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Modernisierung/Sanierung:	ca. 2019
Keller:	Ja (Allgemeineigentum)

Modern, großzügig und zentral gelegen

Sehr ruhig, da alle Zimmer zur Innenanlage gehen

Wohnraum mit integrierter Küche, 2 Zimmer,

Badezimmer, separates WC, Vorraum, Flur

Absolut hochwertige Ausstattung

Sehr gute Infrastruktur

Hauptbahnhof mit U1 in wenigen Minuten zu Fuß

Nahe: Alois-Drasche-Park und Belvedere

**Kaufpreis:** € 355.000,-

**Honorar:** 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE