



OBJEKT 831 | HÄUSER | KAUF | 2345 BRUNN AM GEBIRGE

Gute Lage – Haus mit zwei Wohneinheiten

Objektart:	Häuser
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche in m ² ca.:	1.162
Wohnfläche in m ² ca.:	164
Nutzfläche in m ² ca.:	202
Balkonfläche in m ² ca.:	10
Terrassenfläche in m ² ca.:	22
Baujahr:	EG ca. 1958 / OG ca. 1968
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Keller:	Nein
Garagenanzahl:	Eine für 2 PKW

Großzügig mit großem südlichen Garten

2 Wohnebenen mit insgesamt 7 Zimmern

EG: Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum und Heizungsraum

Große Süd-Terrasse (ca. 22m²) mit Gartenübergang

OG: Wohnzimmer, 3 Zimmer, Küche, Badezimmer, Vorraum, Süd-Balkon (ca. 10m²)

Garage mit Abstellraum

Kaufpreis: € 670.000,-
Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE