



## OBJEKT 833 | WOHNUNGEN | MIETE | 1080 WIEN

### Ruhig und zentral - nahe altes AKH und Rathaus

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	116
Etage:	2
Bezugstermin:	September 2020
Alt-/Neubau:	Altbau
Zustand:	neuwertig
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Keller:	Nein

Helle und großzügige Altbauwohnung in bester Lage

Ruhige Seitenstraße, aber gleich in der Innenstadt

Typische Altbaulemente - moderne Ausstattung

Wohnzimmer, Wohnküche, 2 weitere Zimmer,

Küche, Badezimmer, separates WC, Vorraum

Direkt in der Innenstadt: Lokale, Theater, Geschäfte

Nahe: Altes AKH, Rathaus, Volksgarten, Votivpark

Sehr gute Verkehrsanbindung

**Mietpreis:** € 1.465,- inkl. BK und MwSt.

**Mieterprovision:** 2BMM zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE