



## OBJEKT 758 | HÄUSER | KAUF | 2391 KALTENLEUTGEBEN

### Sehr gepflegtes Ein/Zwei Familien Haus - 2001 mit traumhaftem Fernblick

Objektart:	Häuser
Zimmerzahl:	7
Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup> ca.:	252 / 291
Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> ca.:	1.009
Balkon- und Terrassenfläche in m <sup>2</sup> ca.:	15 / 24
Baujahr:	ca. 2001 OG + 1970 EG / Neubau
2 Stellplätze:	Carport und Stellplatz (Einfahrt)
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Modernisierung/Sanierung:	2001-2008
Keller:	Ja

Sehr schön, großzügig, hell mit herrlichem Ausblick

2 Ebenen, komplett ausgestattet

EG: WZ, 3 Zimmer, Kü, Bad mit WC, Vorraum

Wintergarten und Süd-Terrasse mit ca. 24m<sup>2</sup>

OG: Galerie, WZ, 2 Zimmer, Kü+EZ, Bad, WC, VR

Süd-Balkon mit ca. 15m<sup>2</sup>

2 Kellerräume, 2 PKW-Stellplätze

Überdachtes Schwimmbekken im Garten u.v.m.

**Kaufpreis:** € 689.000,-

**Maklerhonorar:** 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE