



**OBJEKT 852 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN**

## Mauer - DG-Wohnung in Ruhelage mit Terrasse

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>5</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>126 / 129</b>
<b>Etage:</b>	<b>DG</b>
<b>Loggiafläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>3</b>
<b>Terrassenfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>10</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 2012 / Neubau</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Ja</b>
<b>Stellplatz:</b>	<b>1 PKW-Aussenstellplatz</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Fußbodenheizung - Fernwärme</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja, im Eigentum</b>

<b>Großzügig, modern und in absoluter Ruhelage</b>
<b>Terrasse mit Blick in die grüne Innenanlage</b>
<b>Wohnzimmer mit offener, integrierter Küche,</b>
<b>4 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, 2 Vorraum, AR</b>
<b>Sonnige West-Terrasse mit ca. 13m<sup>2</sup></b>
<b>1 PKW-Aussenstellplatz im Kaufpreis inbegriffen</b>
<b>1 Kellerabteil im Kaufpreis inbegriffen</b>
<b>Mit dem Bus 66A in ca. 5 Min. bei der S-Bahn Liesing</b>
<b>Shopping-Center Riverside in ca. 5 Busminuten</b>
<b>Kaufpreis: € 560.000,-</b>
<b>Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.</b>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE