



**OBJEKT 836 | WOHNUNGEN | MIETE | 2380 PERCHTOLDSDORF**

**Mit verglaster Loggia und Grünfläche vor dem Haus**

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>60</b>
<b>Etage:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Loggiafläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>8</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1968 / Neubau</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Etagenheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Hell und zentral gelegen, mit verglaster Loggia**

**Große Grünflächen um die gesamte Wohnanlage**

**Wohnzimmer, Zimmer mit großem Einbaukasten,**

**Küche, Badezimmer, separates WC, Vorraum**

**Verglaste Loggia (ca. 8m<sup>2</sup>), Kellerabteil**

**S-Bahnhof Perchtoldsdorf in wenigen Gehminuten**

**Nahe: Perchtoldsdorfer Heide, Liesinger Freibad**

**Mietpreis: € 750,- inkl. BK und MwSt.**

**Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**