



## OBJEKT 841 | WOHNUNGEN | MIETE | 1120 WIEN

### Beim Schönbrunner Schlosspark – sanierte Wohnung mit West-Balkon

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	4
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	108
Etage:	3. OG
Balkonfläche in m <sup>2</sup> ca.:	4
Baujahr:	ca. 1964 / Neubau
Modernisierung Whg./Haus:	2019 / ca. 2009
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Keller:	Ja

Sehr gute Lage - in ca. 6 Min. in Schönbrunn

Wohnhaus wurde ca. 2009 thewosan saniert

Wohnung in 2019 teilsaniert (z.B. neue Küche)

4 Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC,

3 Abstellräume, Vorraum

Sonniger West-Balkon ca. 4m<sup>2</sup>

Bahnhof Meidling (S+U) in nur 5 Busminuten

Parkblick, 30er Zone

**Mietepreis: € 1.195,-inkl. BK und MwSt.**

**Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE