



## OBJEKT 847 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN

### In der Wiesen Süd – Ruhelage mit Loggia und Grünblick

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>79 / 84</b>
<b>Loggia-/Balkonfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>13</b>
<b>Etage:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Zustand:</b>	<b>neuwertig</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>voraussichtlich Juni 2021</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 2018 / Neubau</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Ja</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Zentralheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

#### Absolute Ruhelage mit Loggia und Grünblick

##### Parkähnliche Innenanlage

Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Zimmer,

Badezimmer, separates WC, Vorraum, Abstellraum

Sonnige West-Loggia mit ca. 13m<sup>2</sup>

Hochwertige Ausstattung, z.B. DAN-Küche

In der Anlage: Fitnessraum, Sauna u.v.m.

U6 Erlaaer Straße in wenigen Gehminuten

Parkmöglichkeiten in der direkten Umgebung

**Kaufpreis:** € 319.000,-

**Maklerhonorar:** 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE