



**OBJEKT 880 | HÄUSER | KAUF | 1230 WIEN**

**Kalksburg – renovierungsbedürftige Haushälfte mit Südgarten**

<b>Objektart:</b>	<b>Häuser</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>229</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>74</b>
<b>Ebenenanzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Terrassenfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>6</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1960</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Zentralheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Ruhelage mit Wienerwald-Blick**

**Schöne Wohngegend mit Ausflugsmöglichkeiten**

**Ebener südlicher Garten**

**3 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Terrasse**

**Rohdachboden und Keller**

**Renovierung und Modernisierung notwendig**

**S-Bahn am Liesinger Platz in ca. 12 Busminuten**

**Kaufpreis: € 225.000,-**

**Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**