



OBJEKT 878 | GRUNDSTÜCKE | KAUF | 1140 WIEN

Wolfersberg - Baugrund in Top-Lage

Objektart:	Grundstücke
Grundstücksfläche m² ca.:	599
Bauklasse:	I Wien mit einer max. Höhe von 7,5m
Bauweise:	offen
Bebaubare Grundfläche in m² ca.	149 (25%)
Anschlüsse am Grund:	Wasser, Kanal, Strom

Im grünen Villenviertel am Wolfersberg

Baugrund in absoluter Ruhelage

Sonnige West-Ausrichtung, fast eben

Möglich Keller, EG und 1.Stock

Althaus wird noch abgerissen im Zuge des Verkaufs

Bus 49a in ca. 9 Min. bei U4 und S-Bahn Hütteldorf

Kaufpreis: € 660.000,-

Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE