



**OBJEKT 883 | WOHNUNGEN | MIETE | 1230 WIEN**

## Am Fuße des Rosenhügels - sonnig und mit Balkon

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>53</b>
<b>Etage:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>
<b>Alt-/Neubau:</b>	<b>Neubau</b>
<b>Modernisiert:</b>	<b>2016 generalsaniert</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Zentralheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Modern, sonnig und absolut ruhig gelegen**

**Wohnzimmer mit offener, integrierter Küche,  
Zimmer, Badezimmer, sep. WC, Vorraum**

**Sonniger West-Balkon mit ca. 3m<sup>2</sup>**

**S-Bahn Atzgersdorf in ca. 3 Min zu Fuß**

**Gatterederstraße mit Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß**

**Umgebung: Höpflerbad, Fridtjof-Nansen-Park**

**Mietpreis: € 650,- inkl. BK und MwSt.**

**Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE