



**OBJEKT 896 | WOHNUNGEN | MIETE | 2391 KALTENLEUTGEBEN**

**Maisonette - hochwertig ausgestattet und mit 80m<sup>2</sup> Terrasse**

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	118
Etage:	1. OG mit Halbstock
Balkonfläche in m <sup>2</sup> ca.:	4,40
Terrassenfläche in m <sup>2</sup> ca.:	80
Baujahr:	ca. 1997 / Neubau
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Keller:	Ja

Sehr ruhig gelegen beim Naturpark Föhrenberge

Top modern ausgestattet

Wohnzimmer mit Balkon, 2 Zimmer,

Küche, Bad mit WC, Gäste-WC, Vorraum

Sonnige Terrasse (ca. 80m<sup>2</sup>) mit Fernblick

2 PKW-Stellplätze um € 100,- inkl. BK und MwSt.

In nur ca. 14 Min. mit dem Bus am S-Bahnhof Liesing

**Mietpreis: € 1.100,- inkl. BK und MwSt.**

**Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**