



**OBJEKT 916 | WOHNUNGEN | KAUF | 1140 WIEN**

**Am Fuße des Wolfersbergs – mit sonnigem Süd-Balkon**

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>
<b>Zimmerzahl:</b>	<b>3</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>75</b>
<b>Balkonfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>4</b>
<b>Etage:</b>	<b>EG</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>ca. 1970, modernisiert 2010</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Gas-Zentralheizung</b>
<b>Keller:</b>	<b>Ja</b>

**Ruhelage im Grünen, beim Wolfersberg**

**Wohnung wurde heuer noch einmal modernisiert**

**Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, VR, AR**

**Sonniger Süd-Balkon zur grünen Innenanlage**

**Großes Kellerabteil mit ca. 7m<sup>2</sup>**

**S-Bahn in wenigen Gehminuten**

**Umgebung: Lagerwiese, Lainzer Tiergarten, Wienerwald**

**Kaufpreis: € 260.000,-**

**Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

**EXPOSE**