



OBJEKT 923 | HÄUSER | KAUF | 2380 PERCHTOLDSDORF

In den Weinbergen - die beste Lage Perchtoldsdorfs

Objektart:	Häuser
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche m² ca.:	1189
Wohnfläche in m² ca.:	286
Nutzfläche in m² ca.:	361
Terrassenfläche in m² ca.:	64
Baujahr:	ca. 1985
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Keller:	Ja, komplett unterkellert
Doppel-Garage:	2 PKW-Stellplätze

Große Villa nahe der Burg, in Ruhelage
Traumhafte Weinberg-Lage, großzügig angelegt
Sehr gepflegt und top ausgestattet
7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, 4 WC
Voll unterkellert, Einliegerwohnung, Sauna
Pool, ebener Garten, Doppelgarage
Umgebung: Weinberge, Naturpark Föhrenberge

Kaufpreis: € 2.750.000,-
Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE