



## OBJEKT 913 | WOHNUNGEN | MIETE | 1190 WIEN

### Bei Hoher Warte - großzügig, ruhig und mit Loggia

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	108
Loggiafläche in m <sup>2</sup> ca.:	7
Etage:	1. OG
Baujahr:	ca. 1989
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Keller:	Ja
Tiefgaragenplatz:	Ja

#### Top-Lage in Oberdöbling

Großzügig, lichtdurchflutet und ruhig gelegen

Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Badezimmer,  
Separates WC, Vorraum, Abstellraum

Loggia mit ca. 7m<sup>2</sup>

PKW-Tiefgaragenplatz zu monatl. € 80,-

S45 Oberdöbling in ca. 5 Minuten zu Fuß

**Mietpreis: € 1.397,- inkl. BK und MwSt.**

**Maklerhonorar: 2BMM zzgl. 20% MwSt.**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien  
Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80  
kontakt@reischel.at | www.reischel.at

# EXPOSE