



OBJEKT 936 | WOHNUNGEN | KAUF | 1230 WIEN

Generalsanierte Altbauwohnung nahe River Side – Garten ist optional zum Kaufen

Objektart:	Wohnungen
Zimmerzahl:	4
Wohnfläche in m ² ca.:	112
Etage:	EG
Balkonfläche in m ² ca.:	9
Baujahr:	ca. 1900
Personenaufzug:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Modernisierung/Sanierung:	2022
Keller:	Ja, Allgemeineigentum

Erstbezug in sehr guter und ruhiger Lage

Sehr schöne und grüne Wohngegend

Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, sep. WC, AR, VR

Sonniger Balkon mit 9 m²

Top moden ausgestattet

Garten mit 172 m² zukaufbar um € 45.000,-

Bahnhof Liesing in nur wenigen Gehminuten

Kaufpreis: € 590.000,-

Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FlowFact AG

Reischel Immobilien

Breitenfurter Straße 372D/Stg. 9 | 1230 Wien
 Tel.: +43 1 336 8080 | Fax: +43 1 336 8080-80
 kontakt@reischel.at | www.reischel.at

EXPOSE